

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 07 de Janeiro de 2008

MATRÍCULA Nº.: 80226

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2



Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

[Handwritten signature]
Oficial

IMÓVEL: CASA Nº 07 situado no RESIDENCIAL ESTRELA ITAPIRI, é a casa situada entre a casa 08 e a casa 06 com a área construída de 41,77m², fração do terreno: 310,18m², sendo 200,00 m² de uso privativo e 110,18 m² de uso comum, limites: a referência é um ponto dentro do terreno, na frente da casa, e olhando para a circulação interna, Frente: 10,00 metros com a área de uso comum (passeio interno); Fundos 10,00 metros com a casa 02; Direita: 20,00 metros com a casa 08; Esquerda: 20,00 metros com a casa 06. Sendo que a presente unidade acha-se edificada no Imóvel designado por LOTE R1, desmembrado do lote R, formado pelos lotes 01, 02, 03, 04, 07, 08 e 09 da quadra 06, situado no loteamento denominado CHACARA TREVO perímetro urbano desta cidade, medindo a área de 22.953,03 (vinte e dois mil novecentos e cinquenta e três metros e três centímetros quadrados), faz frente 186,78 metros em curva com a rua Leônidas Além distante a 25,00 metros da Rua Alameda das Pérolas, Residencial Campo Dourado, dentro dos seguintes limites e confrontações: - ao norte - 328,93 metros em duas linhas, sendo 90,00 metros com parte da quadra P do Residencial Campo Dourado e 108,93 metros com parte da quadra Q do Residencial Campo Dourado na primeira linha e 130,00 metros com o lote R 02 desmembrado na segunda linha; ao sul - 221,64 metros em duas linhas: - sendo 141,62 metros com a Rua 05 na primeira linha e 80,00 separados, 40,00 metros com o lote 05 (Mat. 56.983); 40,00 metros com o lote 06 (Mat. 56.984) na segunda linha; ao leste - 293,54 metros em linha e em curva, sendo 86,76 metros com o lote 06 (Mat. 56.984) em linha e 186,78 metros com a rua Leônidas Além em curva e 20,00 metros com o lote R2; ao oeste - 20,00 metros com o lote R2 - o presente imóvel e de formato irregular. - Matrícula anterior nº 76.151 livro 2 deste registro.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR, CNPJ 03.190.167/0001-50, representado por força do parágrafo 8º do art. 2º e inciso VI do art. 4º da lei 10188 de 12.02.2001 com a redação da lei 10859 de 14.04.2004 pela Caixa Econômica Federal CEF. - Emol. R\$ 16,00 funjecc 3% R\$ 0,48 funjecc 10% R\$ 1,60.



1º Registro de Imóveis de Dourados

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS
CEP: 79804-300 - CNPJ: 52.345.463/0001-99
Telefone: (67)3033-2510 | (67) 9939-1020 | E-mail: atendimento@1ridourados.com.br
Cláudia Maria Resende Neves Guimarães - Talita Matos Krul Oliveira
Oficial Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 80226 DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 04 de julho de 2024, 15:26:52h. CNM: 062661.2.0080226-58 ATENÇÃO: Observar "art. 32, & 2., Lei Estadual 6.183/2023" - Emolumentos: R\$ 39,15; Outras Taxas: R\$ 11,74 ISSQN: R\$ 1,96. Valor Total: R\$ 54,85. Atd: JUNIELLY.

[Handwritten signature]

Adriano Fernandes Nogueira
Escrevente Autorizado

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º, IV.

*Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-PGE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.



Selo de Controle Digital

Código do(s) Ato(s):

AKE48705-504-NOR

80226

EM BRANCO